

Gestionnaire
Cortland Credit Group Inc.

Date de création
24 juillet 2017

Structure du Fonds
Société en commandite

Statut du Fonds
Notice d'offre

OBJECTIFS DE PLACEMENT DU FONDS

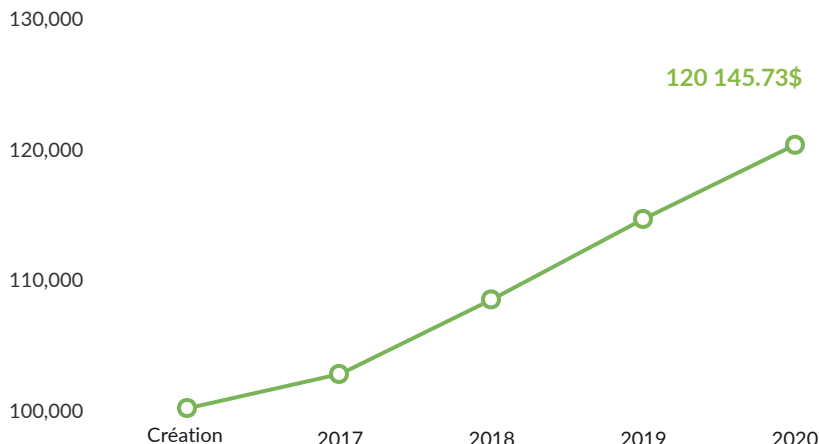
Le Fonds Cortland Credit Strategies LP ("CCSLP") est un fonds de dette privée à court terme conçu pour fournir de solides rendements ajustés en fonction du risque avec une faible volatilité et une protection du capital.

Positionné comme une stratégie alternative en revenu fixe conservatrice, notre portefeuille est principalement composé de prêts garantis de premier rang, avec une durée moyenne inférieure à un an et dont le montage et la souscription sont réalisés par l'équipe interne de Cortland.

ASG DU FONDS

1,01\$Milliard

CROISSANCE D'UN PLACEMENT DE 100 000\$ DANS LA SÉRIE A DU FONDS CCSLP



DÉTAILS DU FONDS

Valorisation du Fonds	Mensuelle
VL par Part	11,6719\$
Fréquence des distributions	Mensuelle
Dernière distribution	0,0274\$
Achats	Mensuels
Placement minimum	5 000\$
Placement minimum par la suite	1 000\$
Rachats	Mensuels (préavis de 45 jours)
Frais de gestion	0,45%
Dépense exploitation/ souscription	1,70%
Placement enregistré	Disponible également en version REER
Code Fundserv	Série A : CCG102

POURQUOI INVESTIR DANS CE FONDS ?

**FORTE PRÉSERVATION
DU CAPITAL**
FAIBLE VOLATILITÉ
**REVENU
MENSUEL
RÉGULIER**

2,91%

Rendement sur 1 an

SOLUTION DE DETTE PRIVÉE À COURT TERME

Investir dans la stratégie de dette privée à court terme de Cortland offre aux investisseurs les avantages suivants :

- Rendements ajustés en fonction du risque supérieurs
- Placement à faible volatilité
- Diversification du portefeuille
- Faible corrélation avec les actifs traditionnels
- Actifs centrés sur la liquidité pour les investisseurs

Nos prêts sont **liquides, surdimensionnés et garantis de premier rang**, offrant une forte protection du capital et des revenus réguliers.

Nous opérons avec une **gouvernance forte, une transparence totale et une supervision institutionnelle**.

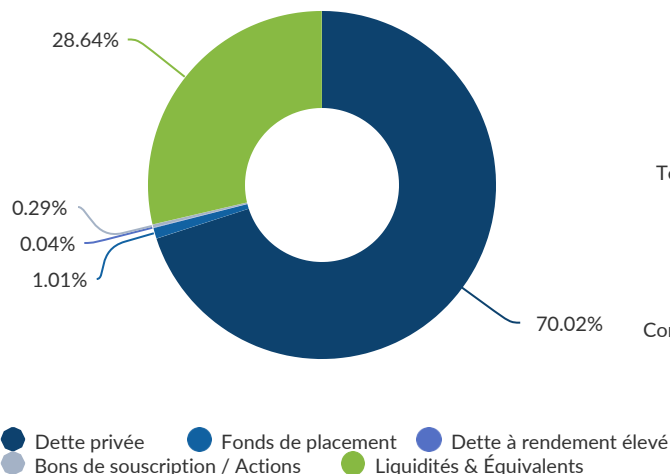
RENDEMENTS PÉRIODIQUES ET ANNUALISÉS

Période	1 mois	3 mois	6 mois	ACJ	1 an	3 ans	Création
Rendements du fonds	0,23%	0,72%	1,24%	2,41%	2,91%	4,66%	4,90%

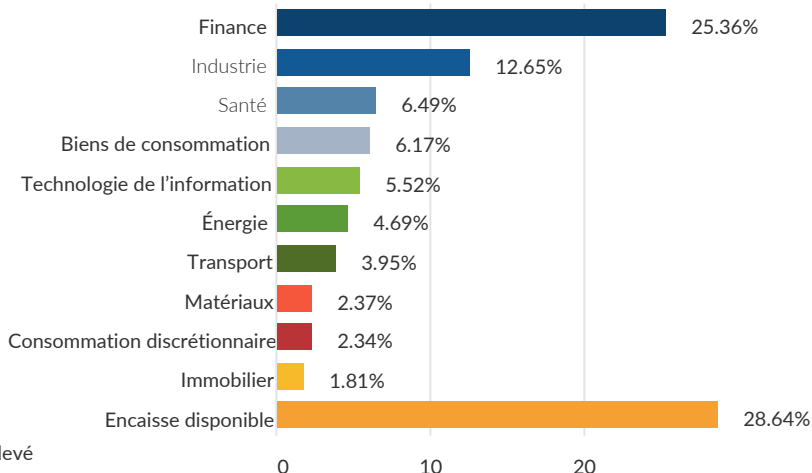
*Tous les rendements indiqués concernent la Série A du Fonds Cortland Credit Strategies LP, déduction faite des honoraires. Les rendements reflètent les variations de la valeur des parts, dans l'hypothèse où toutes les distributions sont réinvesties et ne tiennent pas compte des frais de vente, de rachat, de distribution, des frais facultatifs ou de l'impôt sur le revenu exigibles du porteur de parts, qui auraient diminué le rendement.



EXPOSITION PAR CATÉGORIE DE TITRES



EXPOSITION PAR SECTEUR



*La pondération au portefeuille utilisée dans les graphiques ci-dessus est calculée en fonction des montants totaux des facilités de crédit. Les montants totaux de facilité de crédit sont composés des montants de facilités utilisés et des montants de facilités non tirés. Au 31 octobre 2021, les montants de facilités non tirés représentaient 16,23% des ASG du CCSLP.

10 PRINCIPAUX PLACEMENTS

Rang	Type	Secteur	Description	Géographie	Pondération
1	Crédit garanti 1 ^e rang	Industriel	Financement des commandes et des comptes débiteurs pour un fabricant de panneaux solaires	Ontario	6%
2	Crédit garanti 1 ^e rang	Finance	Financement de prêt hypothécaire	Ontario	5%
3	Prêt garanti 1 ^e rang à court terme	Énergie	Financement pour les coûts finaux d'un projet de micro-raffinerie de pétrole brut	Saskatchewan	5%
4	Prêt garanti 1 ^e rang à court terme	Finance	Prêt à court terme pour soutenir le montage de crédit d'une entreprise canadienne de premier plan dans le secteur de la fintech	Ontario	4%
5	Crédit garanti 1 ^e rang	Transport	Crédit renouvelable pour une société d'entretien, d'affrètement et de courtage d'avions privés.	États-Unis	4%
6	Prêt garanti 1 ^e rang à court terme	Biens de consommation	Producteur et distributeur verticalement intégré d'aliments d'origine végétale	Saskatchewan	3%
7	Prêt garanti 1 ^e rang à court terme	Finance	Prêt à vue garanti offert à un affactureur	Ontario	3%
8	Prêt garanti 1 ^e rang à court terme	Finance	Prêt à court terme consenti pour financer le montage par les emprunteurs de prêts automobiles canadiens	Ontario	3%
9	Prêt garanti 1 ^e rang à court terme	Biens de consommation	Prêt à court terme pour soutenir le rachat par les actionnaires et la croissance d'un brasseur artisanal de l'Ontario	Ontario	3%
10	Crédit garanti 1 ^e rang	Santé	Prêt-relais pour un fournisseur de soins de santé et de produits alimentaires naturels	Ontario	2%
Total					38%

AVERTISSEMENTS

Des informations importantes au sujet du Fonds Cortland Credit Strategies LP sont présentées dans sa notice d'offre et doivent être examinées avec attention et faire l'objet d'une discussion avec votre conseiller financier avant l'investissement. Ce document a été fourni à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre d'achat ou de vente de titres. Le Fonds est géré et administré par Cortland Credit Group Inc. La société est inscrite en tant que Courtier sur le marché dispensé (« CMD »), Gestionnaire de portefeuille (« GP ») et Gestionnaire de fonds d'investissement (« GFI ») dans la province de l'Ontario, en tant que CMD et GFI dans la province de Québec et en tant que CMD dans les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan, de l'Alberta, de la Colombie-Britannique, de la Nouvelle-Écosse et du Nouveau-Brunswick. Pour plus d'informations, veuillez contacter (416) 238-6736.